

Số: 1407/QĐ-UBND

Gia Sàng, ngày 09 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư
trên địa bàn phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA SÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2023/QH15, Luật Nhà ở số 37/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 66.11/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định về xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 dự án Đầu tư Chợ và Khu dân cư liên kề phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 6800/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án Khu dân cư liên kề phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 07/8/2002 của UBND tỉnh Thái Nguyên v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết khu dân cư số 1 phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Gia Sàng tại Tờ trình số 201/TTr-XDNN&MT ngày 09 tháng 09 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư trên địa bàn phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên với các nội dung cụ thể như sau:

(có Phụ lục Phương án đấu giá kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Phương án đấu giá trên là căn cứ để Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Gia Sàng phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các khu dân cư trên địa bàn phường Gia Sàng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Gia Sàng, Trưởng phòng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Gia Sàng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Gia Sàng, Thuế Cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VII và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT. pptrung

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Chiến